

A
R
I
A

COUNTRY TOWERS
MÉRIDA

A
R
I
A

COLECCIÓN DE AUTOR



ARIA PUERTO CANCÚN

LA CONSOLIDACIÓN DE UN SUEÑO:
ARIA, PUERTO CANCÚN, ROMPIÓ
PARADIGMAS Y SUPERÓ LAS EXPECTATIVAS.

NACE EN MÉRIDA UN NUEVO SUEÑO.

SOBRE EL HORIZONTE DE LA MÍSTICA
CIUDAD DE MÉRIDA EMERGE LA ÚLTIMA
Y MÁS ESPERADA TORRE DE LUJO DEL
COMPLEJO COUNTRY TOWERS.



S
O
R
D
O
M
A
D
A
L
E
N
O

DISEÑO MAGISTRAL. ESCENARIO SUBLIME.

Aria Country Towers es la perfecta fusión entre robustez y naturalidad. Un innovador concepto vertical de 27 pisos con imponentes vistas a la encantadora ciudad de Mérida.

Creado por Inmobilia, la empresa desarrolladora líder en el sur de México y diseñado por la prestigiosa firma Sordo Madaleno, con 85 años de experiencia y un profundo enfoque en la sostenibilidad y la conexión humana.

La destreza creativa de Inmobilia se magnifica gracias al valor de la colaboración. Las posibilidades se multiplican infinitamente cuando convergen la imaginación y la experiencia de Sordo Madaleno. Aria Country Towers es más que un desarrollo de destino; es una declaración, un avance significativo y una oportunidad para hacer las cosas diferente y de manera correcta.

Concebido al nivel de las más altas exigencias, Aria Country Towers se eleva como un nuevo ícono de lujo y exclusividad, que alberga un estilo de vida que lo tiene todo.

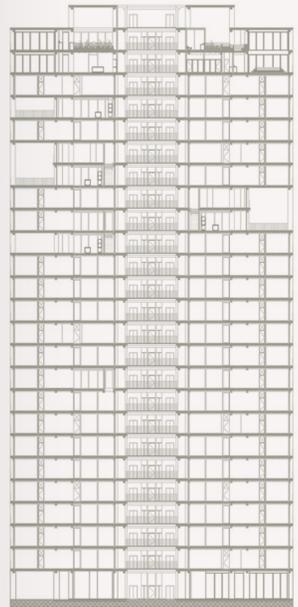


REIMAGINA LA VIDA VERTICAL

Al ingresar a Aria Country Towers, el majestuoso y moderno lobby de doble altura inspirado en los cenotes mayas envuelve a los residentes en un entorno natural. Una experiencia inigualable que redefine el concepto de lujo y exclusividad en Mérida, la ciudad más segura de México.

Aria Country Towers se concibió con innovadoras amenidades para los residentes, desde la alberca de borde infinito que ofrece vistas panorámicas de Mérida de aproximadamente 300 grados, hasta el gimnasio equipado con tecnología de vanguardia, pasando por un spa diseñado para rejuvenecer cuerpo y mente y el panorámico Sky Bar que invita a disfrutar de momentos memorables. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para elevar la experiencia de vida de sus residentes.

Aria Country Towers, donde la sensación de estar en la cima del mundo es una constante inspiración.



N 27
N 26
Los residentes de Aria Country Towers poseen acceso privilegiado a las amenidades del complejo Country Towers situado en la planta baja. Estas comodidades abarcan desde un lujoso salón de usos múltiples, asadores, canchas de pádel y tenis para mantenerse activo, así como una sala de entretenimiento y diversión de los más pequeños. Para los fieles amigos de cuatro patas, habrá también una zona para mascotas.

En el piso 26 se encuentra un oasis de disfrute y confort con servicios de spa rejuvenecedores, un fitness center equipado con tecnología de vanguardia, además de salones para yoga y pilates, para quienes deciden comenzar el día con energía renovada.

Las impresionantes instalaciones ubicadas en el último piso, incluyen una alberca con jacuzzi e infinity pool que se funde con los deslumbrantes atardeceres de Mérida. Para los momentos de ocio, un moderno bar y zonas lounge ofrecen un ambiente acogedor para disfrutar un trago de autor con amigos. La cocina taller te transportará a rincones exóticos a través de sus sabores y aromas, brindando una experiencia gastronómica sin fronteras.

PB



“ARIA COUNTRY TOWERS CONVIERTE LA EXPERIENCIA RESIDENCIAL VERTICAL EN UN DIÁLOGO SOFISTICADO CON LA ARQUITECTURA Y LA NATURALEZA DE MÉRIDA.”

JAVIER SORDO MADALENO BRINGAS



Diseñar una experiencia residencial vertical en Mérida ha sido un reto y un privilegio. La integración con los edificios existentes y la tipología residencial de la zona han determinado cada decisión en el diseño de Aria Country Towers.

Nos hemos inspirado en la reinterpretación del contexto, desde los cenotes hasta los patios de las haciendas y los patrones en los pisos de pasta tradicionales. Nuestra filosofía de diseño se basa en la honestidad de los materiales, usando concreto aparente en la estructura y una materialidad neutra para ofrecer un espacio personalizable para cada residente.

Aria Country Towers lleva el concepto del Yucatan Country Club de Inmobilia a un esquema de altura, permitiendo vistas panorámicas desde el nivel 27 y configuraciones de vivienda modular y flexible adaptadas a cada estilo de vida, ofreciendo departamentos con casi 270 grados de vistas y una oferta de amenidades sin igual en la zona.

Aria Country Towers es un testimonio de innovación, integración con el contexto y sustentabilidad, redefiniendo el lujo y la funcionalidad en la vivienda vertical y proporcionando a los residentes una nueva forma de vivir en Mérida.



Inspirado por la riqueza cultural de Mérida, Aria Country Towers fusiona la serenidad de los cenotes con la majestuosidad de las haciendas yucatecas, reinterpretadas para una vida elevada. Cada detalle, desde los patrones en los pisos hasta la sofisticación de los espacios, convierte el arribo en una experiencia única.



El moderno lobby de doble altura inspirado en los cenotes mayas, envuelve a los residentes en un entorno natural, creando una experiencia sensorial única que redefine el concepto de lujo y exclusividad en Mérida.

A
M
E
N
I
D
A
D
E
S



La cima de Aria Country Towers ofrece un ambiente de absoluta desconexión. Los residentes pueden relajarse en un espacio acogedor junto a la alberca infinita, conversar con amigos y disfrutar de un cóctel en el bar, o deleitarse con la especialidad del chef.

RECLAMA TU ESPACIO
EN LA CIMA DEL BIENESTAR.

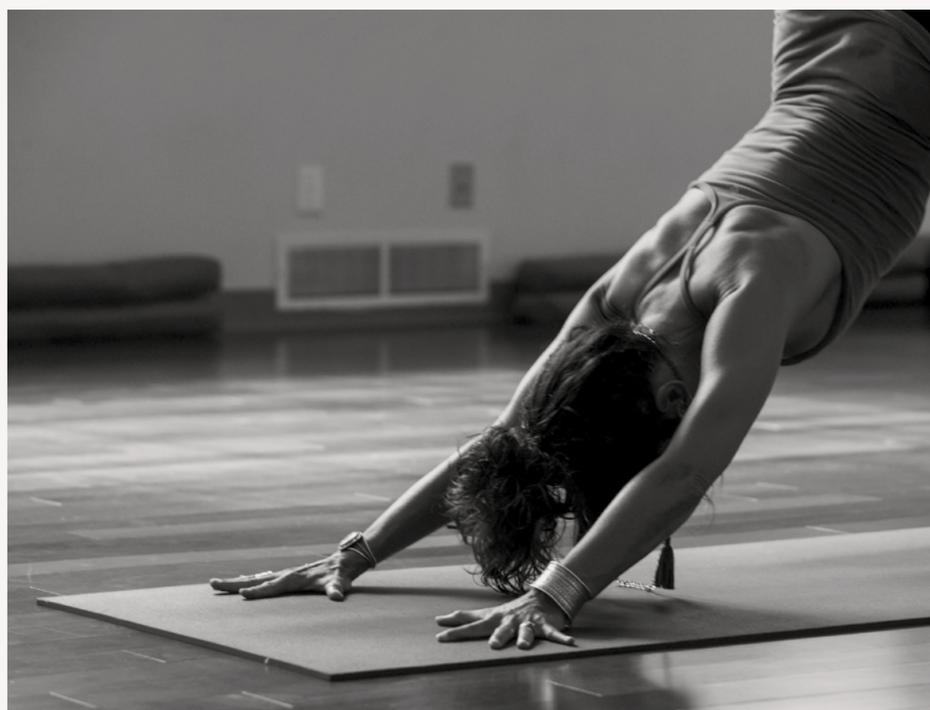




AMENIDADES EXCLUSIVAS
PARA UN ESTILO DE VIDA PREMIUM

Aria Country Towers brinda una amplia gama de amenidades de lujo diseñadas para el disfrute diario a solo un viaje en ascensor de distancia. Las áreas exclusivas, situadas en los pisos 26 y 27, ofrecen espacios lujosos como el Sky Bar donde disfrutar cócteles entre amigos, el spa para relajarse con un suave masaje; un fitness center con equipos de última generación, y la alberca con vista panorámica de Mérida, ideal para un día de relajación en familia.

Los residentes tienen además la oportunidad de acceder a más de 20,000 m² de áreas verdes, canchas de pádel y tenis o una sala de cine, sólo por mencionar algunas de las impresionantes amenidades que comparte Aria Country Towers con sus torres hermanas, Aqua y Terra.





Concebido como un oasis de relajación absoluta, el spa con circuito de agua promete armonizar cuerpo, mente y espíritu desde los beneficios terapéuticos de la hidroterapia. Los residentes disfrutaban además tratamientos con vapor, salas de masaje y cómodos vestidores.



Más que un gimnasio, el Fitness Center ofrece una experiencia integral de bienestar con equipos de última generación, salón de yoga y pilates, y ventanales de piso a techo para entrenar con las mejores vistas panorámicas de Mérida.



El área de asadores situada en la planta baja de Aria Country Towers, enmarcado por exuberantes áreas verdes, brinda un entorno ideal para disfrutar de una deliciosa parrillada en compañía de familiares y amigos.

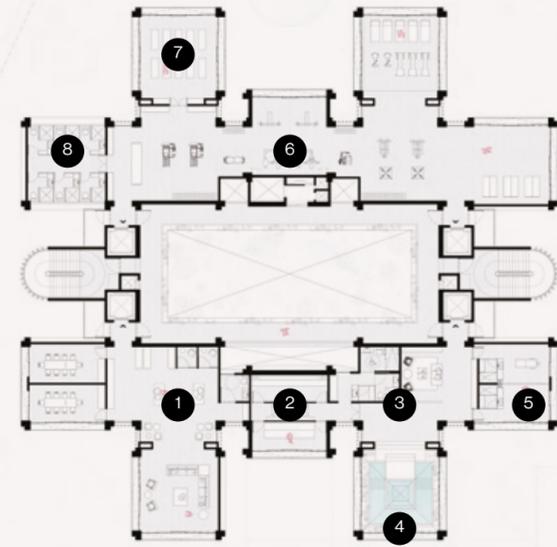
DISEÑO INTELIGENTE.
ESPACIOS QUE INSPIRAN.



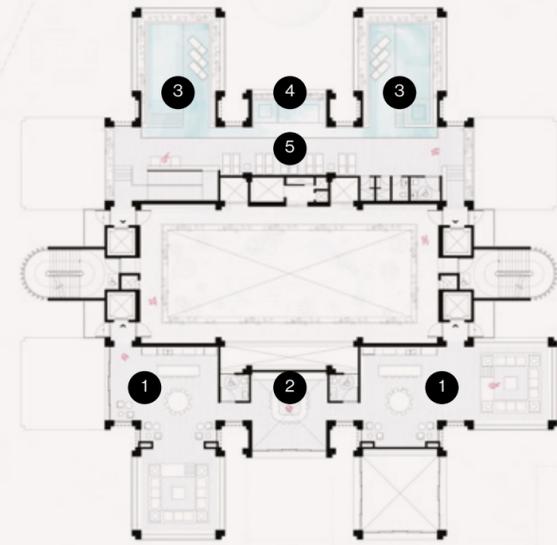
PLANTA BAJA

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| 1. Ludoteca | 8. Zona de Juegos Infantiles |
| 2. Recepción | 9. Alberca Familiar |
| 3. Concierge | 10. Pet Zone |
| 4. Administración | 11. Estacionamiento |
| 5. Restaurante & Bar | |
| 6. Área de asadores | |
| 7. Teens Room | |

26



27



NIVEL 26

1. Business center & Co-work
2. Vapor & Sauna
3. Spa Lounge
4. Spa con circuito de agua
5. Sala de masajes
6. Fitness Center con área de cardio y fuerza
7. Estudio de Yoga & Pilates
8. Vestidores

NIVEL 27

1. Sky Kitchen & Terrazas
2. Sky Bar
3. Albercas
4. Jacuzzi
5. Asoleadero

OBRA MAESTRA
DEL CONFORT Y ESTILO.



El departamento dúplex fusiona elegancia y funcionalidad en dos niveles de espacio habitable, con acceso privado desde el elevador. Con modulación adaptable y una terraza exterior de doble altura que enriquece el diseño, se configura como un hogar versátil y refinado que satisface las exigencias de vida familiar más elevadas.



El diseño interior abraza una estética contemporánea que honra la pureza de los materiales. Los ventanales de piso a techo enmarcan los majestuosos atardeceres de Mérida, bañando el mármol Tundra Beige de los pisos con luz dorada que se fusiona con el entorno.

INFINITAS POSIBILIDADES

Una colección de 77 residencias, desplegadas a lo largo de sus 27 niveles, convierten a Aria Country Towers en un concepto vertical único.

Cada residencia se erige como un santuario de 250m² aproximadamente, con casi 300 grados de vistas panorámicas. Sus siete tipologías exclusivas incluirán su propio cuarto de servicio, que van desde dos hasta cinco recámaras. Su diseño interior respira robustez, claridad y serenidad, en armonía con la naturaleza prístina que abraza el complejo. Los materiales se han seleccionado con meticulosidad, forjados con los más altos estándares de calidad, incluyen electrodomésticos Smeg, y grifería y muebles de baño Duravit.

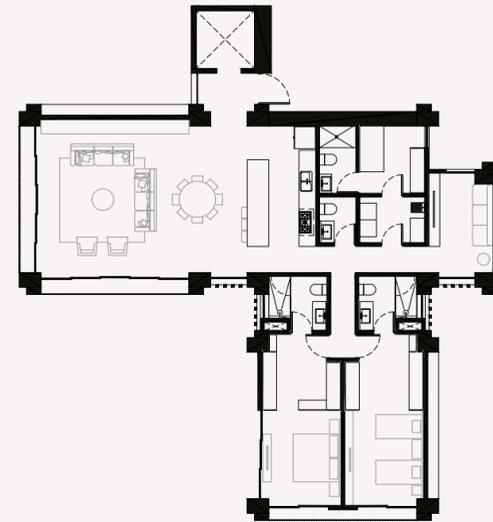
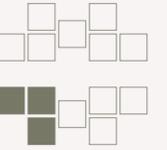
Gracias a su concepto versátil y modular, las residencias se adaptan a cada estilo de vida. Pensado detalladamente para las necesidades individuales de sus residentes, desde el refugio pacífico ideal para solteros, hasta acogedoras configuraciones familiares que hacen de Aria Country Towers en un verdadero hogar.



A

2 Recámaras / 3.5 Baños + TV + Cuarto de Servicio

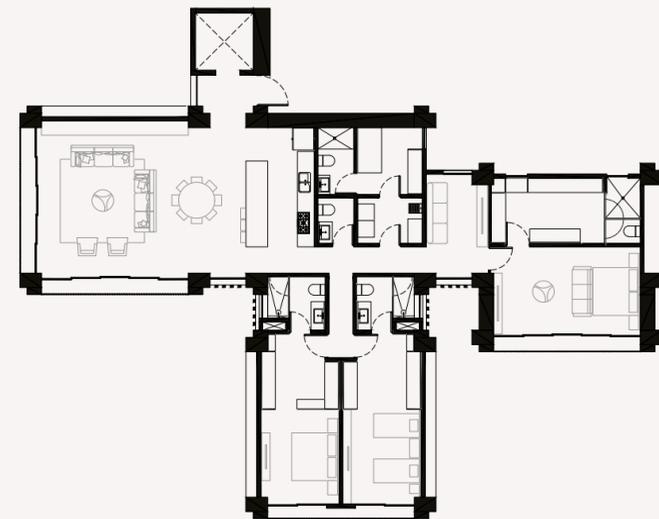
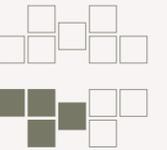
Area Interior	202.44 m ²
Area Terraza	10.87 m ²
Total Residencia	213.31 m ²



B/B'

3 Recámaras / 4.5 Baños + TV + Cuarto de Servicio

Area Interior	249.28 m ²
Area Terraza	14.71 m ²
Total Residencia	263.99 m ²

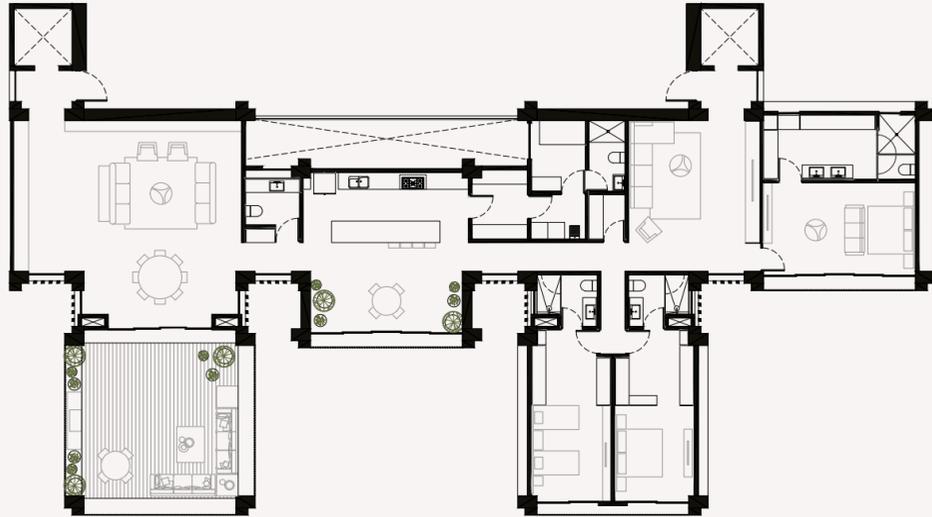


* Unidad con sala de doble altura

C

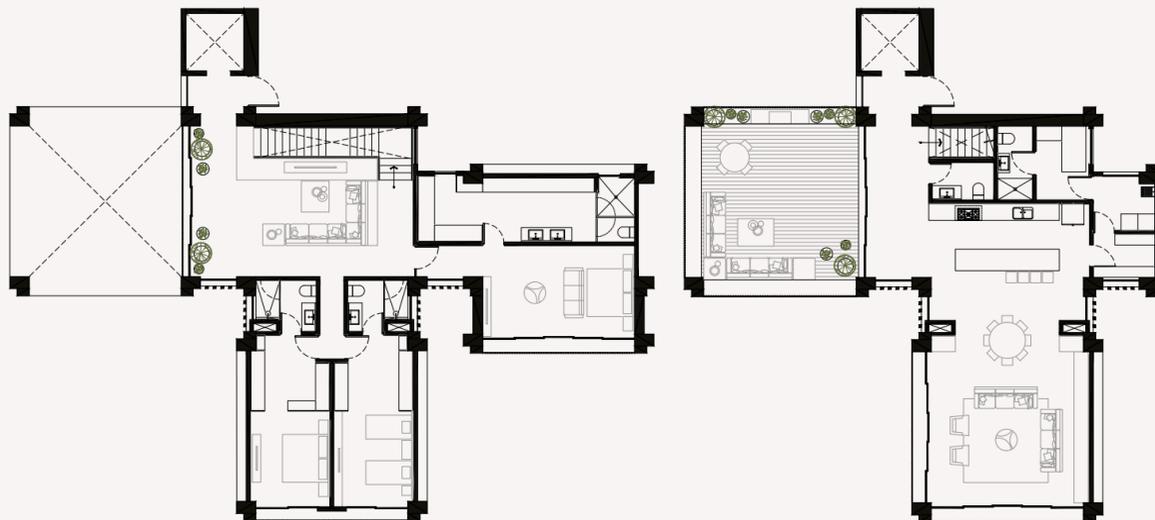
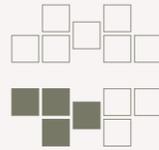
3 Recámaras / 4.5 Baños + TV + Cuarto de Servicio

Area Interior 353.72 m²
 Area Terraza 71.39 m²
 Total Residencia 425.11 m²

**D**

3 Recámaras / 4.5 Baños + TV + Cuarto de Servicio

Area Interior 345.40 m²
 Area Terraza 73.70 m²
 Total Residencia 419.10 m²



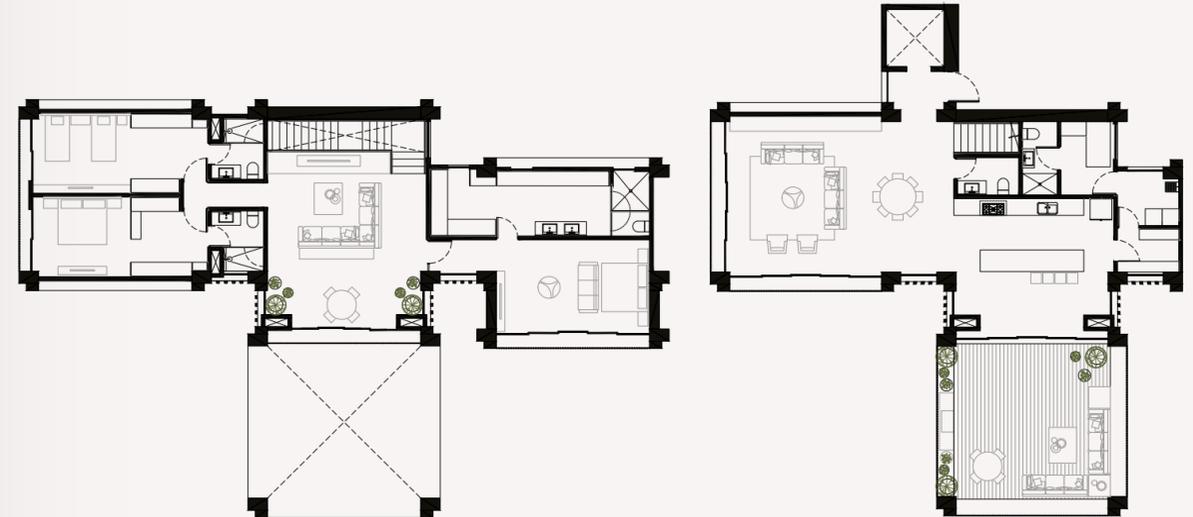
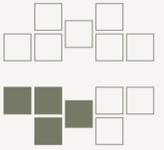
Planta Alta

Planta Baja

E

3 Recámaras / 4.5 Baños + TV + Cuarto de Servicio

Area Interior 338.12 m²
 Area Terraza 75.08 m²
 Total Residencia 413.20 m²



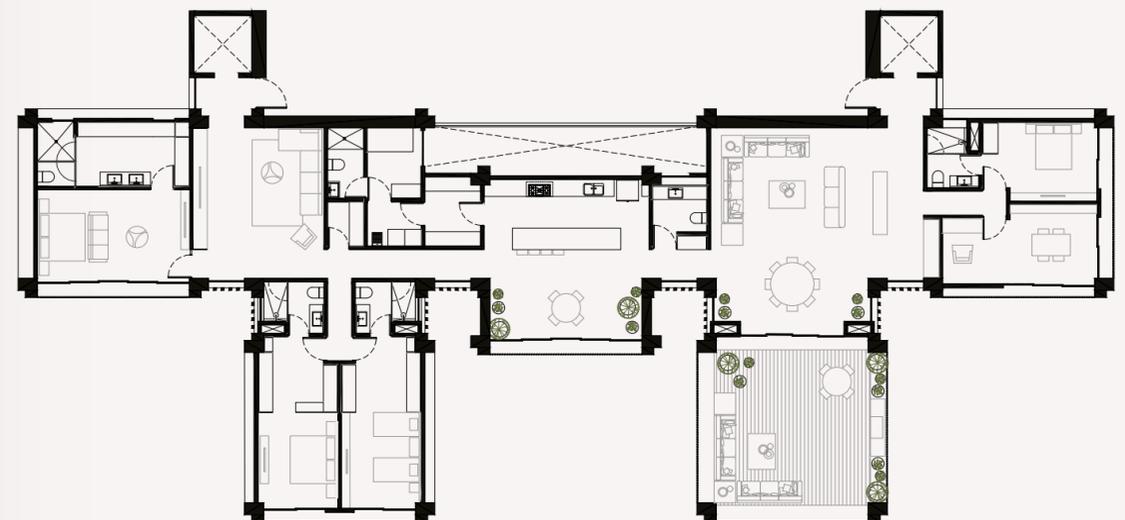
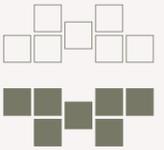
Planta Alta

Planta Baja

F

4 Recámaras + Flex / 5.5 Baños + TV + Cuarto de Servicio

Area Interior 399.35 m²
 Area Terraza 77.89 m²
 Total Residencia 477.24 m²



ENCANTO ANCESTRAL.
MÉRIDA DESDE LAS ALTURAS.



UBICACIÓN EXTRAORDINARIA. DESTINO ÚNICO.

Con la mejor ubicación en la exclusiva zona de Altabrisa, al norte de la ciudad de Mérida, Aria Country Towers se encuentra inmersa en un entorno privilegiado. Rodeada de lifestyle malls y centros comerciales de lujo, hospitales de primer nivel, tanto privados como públicos, escuelas y universidades reconocidas, una oferta gastronómica exquisita, vibrante vida nocturna, y una rica escena cultural que incluye diez museos dedicados a la antropología, la cultura maya, el arte moderno y la música.

A metros de Aria Country Towers, se encuentra el centro comercial Plaza Altabrisa Mérida, con boutiques exclusivas, restaurantes, bancos, tiendas departamentales y un supermercado de alto nivel, un auténtico oasis urbano con senderos, lagos, mercados gourmet y espectáculos en vivo.

Nuestros residentes disfrutarán de un fácil acceso a todo lo que Mérida tiene para ofrecer, desde el recientemente inaugurado Gran Parque La Plancha, el emblemático Paseo Montejo, hasta el renovado y dinámico Centro Histórico, lleno de galerías, cocina yucateca, mexicana e internacional de renombre mundial, bares y cantinas que forman parte del encanto.

Pirámides mayas, Uxmal, México



Cenote Cuzama, Mérida, Yucatán.

Plaza Altabrisa, Mérida, Yucatán



Gastronomía yucateca e internacional.



Parque L a Plancha, Mérida, Yucatán.





Yucatan Country Club, Mérida, México



Via Montejo, Mérida, México



Four Seasons Caye Chapel, Belice



SLS Cancún, Quintana Roo, México



Amanha, Yucatan Country Club, México



Mayallah MGallery Hotel & Residencés, Tulum, México



Harmonía, Yucatan Country Club, México

INMOBILIA

Inmobilia es el principal promotor inmobiliario del sur de México. Especializado en bienes raíces de primera calidad, el equipo detrás de Inmobilia crea comunidades planificadas que se mezclan con el medio ambiente, ofreciendo opciones de lujo, de alta calidad y sostenibles. Con más de 20 años de experiencia y más de 7,800,000 m2 desarrollados en numerosas regiones de México y el extranjero, Inmobilia logra transformar el paisaje y crear experiencias de vida lujosas, exclusivas e innovadoras dentro de las comunidades locales.

INMOBILIA.MX

“ARIA COUNTRY TOWERS REDEFINE EL LUJO Y LA COMODIDAD EN LA CIUDAD DE MÉRIDA CON UN CONCEPTO VERTICAL QUE ELEVA EL ESTILO DE VIDA A NUEVAS ALTURAS.”

ROBERTO KELLEHER VALES

Equipo Inmobilia Desarrollos





Expansión Antara / Rosewood México City



Rubén Darío 225, CDMX



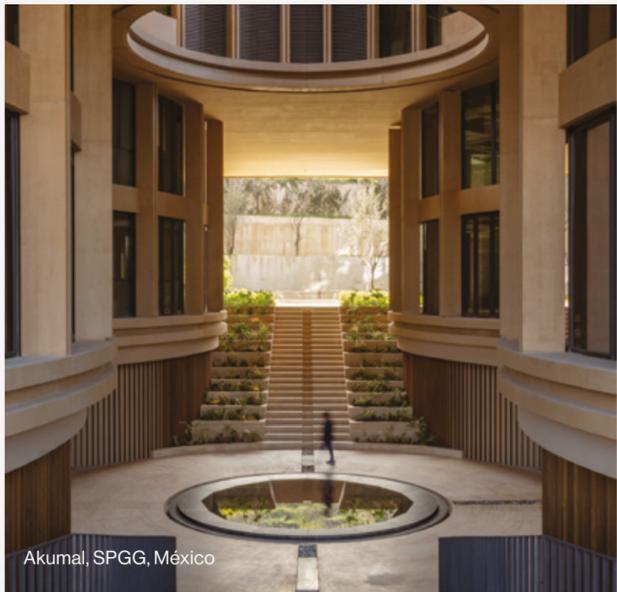
Solaz Los Cabos, Baja California Sur, México



Legacy GDL, México



Park Hyatt, CDMX



Akumal, SPGG, México

SORDO MADALENO

Sordo Madaleno es una firma interdisciplinaria de arquitectura, urbanismo y diseño de interiores con 85 años de experiencia comprometida a trabajar con clientes de todo el mundo. El estudio está dedicado a la excelencia en el diseño arquitectónico con un enfoque sostenible para el desarrollo social. El liderazgo fluye a través de tres generaciones de arquitectos que han desarrollado y calibrado la visión de un laboratorio urbano en evolución para crear nuevas experiencias en nivel local, regional y global. La firma está basada en la Ciudad de México y cuenta con una oficina en Londres.

SORDOMADALENO.COM

Sordo Madaleno Arquitectos



MX +52 999 546 5983
ARIA@INMOBILIA.MX

ARIACOUNTRYTOWERS.COM

 ariacountrytowers  ariacountrytowers

 **INMOBILIA SORDO MADALENO**


COUNTRY TOWERS
MÉRIDA


INMOBCK


El desarrollador se reserva el derecho de cambiar, alterar o mejorar las especificaciones y detalles que aparecen en este documento sin previo aviso.
The developer reserves the right to change, alter and or improve specifications and details appearing herein without prior notice.

DESIGN BY INNOVART.AGENCY - 2024

